

THÔNG BÁO

Về việc hủy kết quả đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa

Kính gửi: Công ty TNHH Dược phẩm Phương An PHARMA

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 149/2025/QĐ-ĐGNAP-CNTH ngày 14/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ hồ sơ, biên bản và kết quả đấu giá tài sản mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa ngày 04/11/2025;

Thông báo số 162/2025/CV-ĐGNAP-CNTH ngày 04/11/2025 của Giám đốc công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa về việc thông báo kết quả đấu giá;

Căn cứ thông báo số 473/TB-BVTT ngày 08/11/2025 của Giám đốc Bệnh viện Tâm thần về việc Thông báo ký hợp đồng khai thác tài sản đấu giá;

Căn cứ thông báo số 488/TB-BVTT ngày 17/11/2025 của Giám đốc Bệnh viện Tâm thần về việc hủy kết quả đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-BVTT ngày 26/11/2025 của Giám đốc Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa về việc hủy kết quả đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa.

Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa thông báo như sau:

1. Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa đã ban hành quyết định hủy kết quả trúng đấu giá đối với tài sản Quyền khai thác mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa; Giá khởi điểm 70.403.112 đồng/03 năm (*Bằng chữ: Bảy mươi triệu, bốn trăm lẻ ba nghìn, một trăm mười hai đồng trên ba năm*); Giá trúng đấu giá:

1.348.403.112 đồng/03 năm (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm linh ba nghìn, một trăm mười hai đồng trên ba năm*); Đơn vị trúng đấu giá: Công ty TNHH Dược phẩm Phương An PHARMA.

Lý do hủy kết quả trúng đấu giá: Công ty TNHH Dược phẩm Phương An PHARMA đã không thực hiện ký hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản theo đúng thời hạn quy định sau khi trúng đấu giá.

2. Bệnh viện đề nghị Công ty TNHH Dược phẩm Phương An PHARMA có trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Bệnh viện do không thực hiện ký hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản sau khi trúng đấu giá gây ra bao gồm:

- Chi phí đấu giá bệnh viện phải chi trả.

- Tiền chênh lệch nếu kết quả phiên đấu giá lại có giá trúng đấu giá thấp hơn mức giá trả liền kề của cuộc đấu giá đã tổ chức: Giá trúng đấu giá liền kề trước đó là: 22.455.642 đồng/tháng (*Hai mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi hai đồng trên một tháng*) tương ứng 808.403.112 đồng/03 năm (*Tám trăm linh tám triệu, bốn trăm lẻ ba nghìn, một trăm mười hai đồng trên ba năm*).

- Thiệt hại do hủy kết quả đấu giá làm chậm trễ thực hiện quyền khai thác tài sản.

Bệnh viện xin thông báo và đề nghị Quý công ty thực hiện trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại nêu trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCHC.

GIÁM ĐỐC

LêBATân